

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 22/07/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 21/07/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1393	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	MENGARELLI LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICONFINAMENTO INTERNO A CORTI DI PROPRIETÀ, INSTALLAZIONE PERGOLA IN LEGNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAGAZZINO				
Localizzazione	numana via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1394	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	RASCHIA BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI UN EDIFICIO SITO A SIROLO IN VIA LE VIGNE N. 37 - 39 CON MODIFICA DELLA TINTEGGIATURA				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1892	del	23/06/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98738	del	22/06/2021
Ditta richiedente	GATTI STEFANO residente in VIA RUSSI 69 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di un'apertura di una finestra sulla muratura del prospetto sud est nell'edificio sito in frazione Montacuto 132				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1946	del	29/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10601	del	29/06/2021
Ditta richiedente	VALENTINI GIOVANNI residente in VIA DELLA TORRE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione passo carraio in via del golfo				
Localizzazione	numana via del golfo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo da parte del comune del rispetto del Codice della strada.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1968	del	30/06/2021	
Comune di		Rif. nota	10643	del	30/06/2021

		prot.			
Ditta richiedente	WIND TRE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ADEGUAMENTO SRB SITA IN VIA POGGIO DEL SOLE, 81 - DITTA: WIND TRE SPA				
Localizzazione	numana via poggio del sole				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: tutte le antenne, parabole (anche la parabola esistente ancora in colore bianco) e stralli devono riprendere il colore verde generale della stazione, già oggetto di prescrizione paesaggistica in sede di precedente rilascio di nulla osta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1969	del	30/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	10655	del	29/06/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	ANTONELLI SIMONE residente in VIA DEI MANDORLI 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CHIUSURA PORTICO				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1976	del	30/06/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	9075	del	22/06/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	MOSCHINI SIMONA residente in VIA DEI CICLAMINI 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' cambio d'uso portico ed opere interne ed estetiche presso immobile sito in via dei ciclamini 3, Taunus.				
Localizzazione	numana via ciclamini				

La presa d'atto atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1984	del	01/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	103561	del	01/07/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	GRASSO SEBASTIANO ORAZIO residente in STRADA FRAZIONE VARANO 134 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA FALDA, CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE DI FINESTRE E DI SPORTELLONI.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	06/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/07/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	MICHELINI PIGINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO E RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DELL'EDIFICIO				

Localizzazione	sirolo via gramsci
-----------------------	--------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2094	del	12/07/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10166	del 12/07/2021
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO residente in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 51 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le balaustre progettate in vetro, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2107	del	14/07/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	110674	del 13/07/2021
Ditta richiedente	TABACCHI ALESSANDRA residente in VIA GIUSEPPE ATTI 3 - 40141 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità sanatoria edilizia			
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO			

La presa d'atto atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2115	del	15/07/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	111043	del 14/07/2021
Ditta richiedente	BERTINI MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di una barriera antirumore in legno su area di proprietà			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	15/07/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 15/07/2021
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ERCOLE E FILIPPO residente in VIA PUCCINI 11 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta di sanatoria edilizia Legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella realizzazione del piano terra e primo di una struttura turistico-ricettiva in Via Bosco - spiaggia Urbani - RIESAME domanda 2020/ 130			
Localizzazione	sirolo via bosco			

visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Ancona con determinazione dirigenziale n. 719 del 01/06/2021, la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 112 COMMISSIONE Interna SEDUTA DEL 21/07/2021</p>
---	--	---

Il giorno 21/07/2021 alle ore 11:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1393	del	06/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/05/2021
Ditta richiedente	MENGARELLI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICONFINAMENTO INTERNO A CORTI DI PROPRIETÀ, INSTALLAZIONE PERGOLA IN LEGNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAGAZZINO			
Localizzazione	numana via marconi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1394	del	06/05/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/05/2021
Ditta richiedente	RASCHIA BARBARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE DI UN EDIFICIO SITO A SIROLO IN VIA LE VIGNE N. 37 - 39 CON MODIFICA DELLA TINTEGGIATURA			
Localizzazione	sirolo via le vigne			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1892	del	23/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	98738	del 22/06/2021
Ditta richiedente	GATTI STEFANO residente in VIA RUSSI 69 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un'apertura di una finestra sulla muratura del prospetto sud est nell'edificio sito in frazione Montacuto 132			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1927	del	28/06/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	101414	del 28/06/2021
Ditta richiedente	MICCINI MICHELE residente in FRAZIONE VARANO 195 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	lavori di efficientamento energetico ai sensi della legge 77 del 17 Luglio 2020 - RIESAME domanda 2021/ 135 - DEL NULLA OSTA 9 del 07/05/2021			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ancona frazione varano

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1946	del	29/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10601	del 29/06/2021
Ditta richiedente	VALENTINI GIOVANNI residente in VIA DELLA TORRE 46 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione passo carraio in via del golfo			
Localizzazione	numana via del golfo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo il controllo da parte del comune del rispetto del Codice della strada.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1947	del	29/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10606	del 29/06/2021
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in Via Trieste			
Localizzazione	numana via trieste			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1968	del	30/06/2021
Comune di		Rif. nota prot.	10643	del 30/06/2021
Ditta richiedente	WIND TRE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ADEGUAMENTO SRB SITA IN VIA POGGIO DEL SOLE, 81 - DITTA: WIND TRE SPA			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

tutte le antenne, parabole (anche la parabola esistente ancora in colore bianco) e stralli devono riprendere il colore verde generale della stazione, già oggetto di prescrizione paesaggistica in sede di precedente rilascio di nulla osta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1969	del	30/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10655	del 29/06/2021
Ditta richiedente	ANTONELLI SIMONE residente in VIA DEI MANDORLI 7 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTVOLTAICO E CHIUSURA PORTICO			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1976	del	30/06/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	9075	del 22/06/2021

		prot.			
Ditta richiedente	MOSCHINI SIMONA residente in VIA DEI CICLAMINI 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' cambio d'uso portico ed opere interne ed estetiche presso immobile sito in via dei ciclamini 3, Taunus.				
Localizzazione	numana via ciclamini				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1984	del	01/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	103561	del	01/07/2021
Ditta richiedente	GRASSO SEBASTIANO ORAZIO residente in STRADA FRAZIONE VARANO 134 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA FALDA, CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE DI FINESTRE E DI SPORTELLONI.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2009	del	06/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2021
Ditta richiedente	BORA CESIRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA PER DEMOLIZIONE DI UN'ABBAINO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA COME DA PROGETTO INIZIALE AUTORIZZATO, REALIZZAZIONE DI NUMERO DUE FINESTRE A TETTO TIPO VELUX PER AREAIZIONE VANO ABITABILE ESISTENTE, MODIFICA DELLA FINSTRA A TETTO DEL VANO SOFFITTA ONDE RIETRARE NELA PERCENTUALE DI APERTURE A TETTO AMMISSIBILI, LIEVI MODOFICHE INTERNE AI DIVISORI				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2020	del	06/07/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/07/2021
Ditta richiedente	MICHELINI PIGINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO E RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DELL'EDIFICIO				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2023	del	06/07/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11177	del	06/07/2021
Ditta richiedente	BIANCO FABIO residente in VIA GIUSTI 19 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne presso immobile sito in piazzale adriatico 44-45-46-47-48-49				
Localizzazione	numana P.le adriatico				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) disamina di rispondenza dei pergolati in accertamento rispetto alle massime possibilità indicate all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2039	del	07/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106202	del	07/07/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino antica strada pedonale di accesso alla baia di Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2083	del	09/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	108136	del	08/07/2021
Ditta richiedente	DE RUSCHI ADRIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2094	del	12/07/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10166	del	12/07/2021
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO residente in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 51 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le balaustre progettate in vetro, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2107	del	14/07/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	110674	del	13/07/2021
Ditta richiedente	TABACCHI ALESSANDRA residente in VIA GIUSEPPE ATTI 3 - 40141 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità sanatoria edilizia				

Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO
-----------------------	---------------------

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2115	del	15/07/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	111043	del 14/07/2021
Ditta richiedente	BERTINI MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una barriera antirumore in legno su area di proprietà			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e parere **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	15/07/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 15/07/2021
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ERCOLE E FILIPPO residente in VIA PUCCINI 11 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia Legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella realizzazione del piano terra e primo di una struttura turistico-ricettiva in Via Bosco - spiaggia Urbani - RIESAME domanda 2020/ 130			
Localizzazione	sirolo via bosco			

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Ancona con determinazione dirigenziale n. 719 del 01/06/2021, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla Legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	20/07/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9328	del 20/07/2021
Ditta richiedente	PIERONI FABIANA - MASSIMO residente in VIA FORNACI 5 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cappotto esterno, installazione impianto fv e sostituzione infissi			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione.

Sirolo, li 21/07/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/07/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/09/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini